

BUDAPEST FŐVÁROS RENDEZÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA



35/2015.(VI.23.) Főv. Kgy. rendelettel elfogadva

Budapest XVII. kerület,
MÁV Budapest-Hatvan (80. számú) vasútvonal
fejlesztését érintő területekre vonatkozóan az
5/2015. (II.16.) Főv. Kgy. rendelettel jóváhagyott
Fővárosi rendezési szabályzat (FRSZ) módosítása

**Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
35/2015. (VI. 23.) önkormányzati rendelete
a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló
5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról**

Budapest Főváros Önkormányzat Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (7) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14/A. § (2) bekezdés b) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. (térképi) mellékletét képező 1:10 000 méretarányú tervlapsorozat 65-244, 65-421 és 65-422 szelvényei e rendelet 1. mellékletében* foglaltaknak megfelelően módosulnak.

2. §

A Rendelet 2. (térképi) mellékletét képező 1:35 000 méretarányú tervlap a Budapest XVII. kerület, MÁV Budapest–Hatvan (80. számú) vasútvonal fejlesztését érintő területre vonatkozóan e rendelet 2. mellékletében* foglaltaknak megfelelően módosul.

3. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárádi Kálmánné dr. s. k.
főjegyző

Tarlós István s. k.
főpolgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (1) bekezdése a főváros egészét érintő településrendezést a fővárosi önkormányzat feladatává teszi.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) a 62. § (7) bekezdése 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Fővárosi Önkormányzat megalkotta a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendeletét.

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. tervei alapján a Budapest XVII. kerület, MÁV Budapest–Hatvan (80. számú) vasútvonal fejlesztését megalapozó kerületi építési szabályzat készült, amelynek javaslatai nincsenek összhangban a fővárosi rendezési szabályzattal.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdésében foglaltak alapján amennyiben a helyi építési szabályzat eltér a fővárosi településrendezési eszközöktől, akkor azok módosításáról előzetesen gondoskodni kell.

Az FRSZ módosítása rendeletalkotással, az e rendelet mellékletét képező térképi mellékleteken jelölteknek megfelelően történik.

Részletes indokolás

Az 1–2. §-hoz

A Budapest XVII. kerület, MÁV Budapest–Hatvan (80. számú) vasútvonal fejlesztését megalapozó kerületi építési szabályzatnak a fővárosi rendezési szabályzattal való összhang biztosítása érdekében a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet 1. (térképi) mellékletét képező 1:10 000 méretarányú tervlapsorozat 65-244, 65-421 és 65-422 szelvényei, valamint a 2. (térképi) mellékletét képező 1:35 000 méretarányú tervlap tartalmának módosítására vonatkozik.

A 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

* A mellékleteket képező térképek a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában való kifüggesztéssel kerülnek kihirdetésre. A térképek megtekinthetők az Ügyfélszolgálati Irodában (Budapest V., Bárczy I. u. 1–3.)

1. melléklet az 35/2015. (VI.23.) Főv. Kgy. rendelethez

2. melléklet az 35/2015. (VI.23.) Főv. Kgy. rendelethez

Fővárosi Közgyűlés jegyzőkönyv kivonat



K i v o n a t

a Fővárosi Közgyűlés 2015. június 23-i ülésének jegyzőkönyvéből

A napirend 28./ pontja: Javaslat a Budapest XVII. kerület, MÁV Budapest-Hatvan (80. számú) vasútvonal fejlesztését érintő területre vonatkozóan az 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelettel jóváhagyott Fővárosi Rendezési Szabályzat (FRSZ), és az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Fővárosi Településszerkezeti Terv (TSZT 2015) módosításának elfogadására

ELŐTERJESZTŐ: dr. Szeneczey Balázs

ELNÖK: Szeneczey doktor! *(Dr. Szeneczey*

Balázs: Nincs kiegészítésem.) Nincs. Hozzászólás? *(Nincs jelzés.)* Nincs.

Az előterjesztésnek több pontja van, 5. Kíván-e valaki egyenként szavazni? *(Nincs jelzés.)* Nem.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Fővárosi Közgyűlés megalkotja 35/2015. (VI. 23.) önkormányzati rendeletét a Budapest XVII. kerület, MÁV Budapest-Hatvan (80. számú) vasútvonal fejlesztését érintő területre vonatkozó, a Budapest Főváros Rendezési Szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról az előterjesztés 2/a. sz. melléklete szerinti tartalommal.

Jóváhagyja a Budapest XVII. kerület, MÁV Budapest-Hatvan (80. számú) vasútvonal fejlesztését érintő területre vonatkozóan az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Fővárosi Településszerkezeti Terv III. kötet jóváhagyandó munkarész „4.3. Területi mérleg” és „4.4. A területrendezési tervvel való összhang igazolása” című fejezetei, a szerkezeti tervlap 1.

területfelhasználás 1:10 000 méretarányú tervlap sorozat 65-244, 65-421 és 65-422 szelvényei, 2. közlekedési infrastruktúra 1:10 000 méretarányú tervlap sorozat 65-421 és 65-422. szelvényei módosítását az előterjesztés 2/b. sz. melléklete szerinti tartalommal.

Úgy dönt, hogy a Budapest XVII. kerület, MÁV Budapest-Hatvan (80. számú) vasútvonal fejlesztésének megalapozása érdekében történt TSZT 2015 és FRSZ módosításának következményeként felmerülő kártalanítási igények megfizetését nem vállalja, az a közérdekű cél megvalósítóját, a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-t terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: Tarlós István

Felkéri a főpolgármestert, hogy a 35/2015. (VI. 23.) Főv. Kgy. rendeletben és a 894/2015. (VI. 23.) Főv. Kgy. határozatban szereplő módosítások fővárosi nyilvántartáson történő átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: 30 nap

Felelős: Tarlós István

Felkéri a főpolgármestert, hogy a döntésről az állami főépítész hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatalát, az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet, valamint Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának polgármesterét és a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-t tájékoztassa.

Határidő: 15 nap

Felelős: Tarlós István

Indítsuk a gépet! Szavazzunk! (Szavazás.)

A Fővárosi Közgyűlés

megalkotja 35/2015. (VI. 23.) önkormányzati rendeletét a Budapest XVII. kerület, MÁV Budapest-Hatvan (80. számú) vasútvonal fejlesztését érintő területre vonatkozó, a Budapest Főváros Rendezési Szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról az előterjesztés 2/a. sz. melléklete szerinti tartalommal.

[23 igen (74,69 %), 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás]

H a t á r o z a t

a Fővárosi Közgyűlés

894/2015.(VI.23.)

Főv.Kgy.h.

jóváhagyja a Budapest XVII. kerület, MÁV Budapest-Hatvan (80. számú) vasútvonal fejlesztését érintő területre vonatkozóan az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Fővárosi Településszerkezeti Terv III. kötet jóváhagyandó munkarész „4.3. Területi mérleg” és „4.4. A területrendezési tervvel való összhang igazolása” című fejezetei, a szerkezeti tervlap 1. területfelhasználás 1:10 000 méretarányú tervlap sorozat 65-244, 65-421 és 65-422 szelvényei, 2. közlekedési infrastruktúra 1:10 000 méretarányú tervlap sorozat 65-421 és 65-422. szelvényei

módosítását az előterjesztés 2/b. sz. melléklete szerinti tartalommal.

[23 igen (74,69 %), 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás]

895/2015.(VI.23.)

Főv.Kgy.h.

Úgy dönt, hogy a Budapest XVII. kerület, MÁV Budapest-Hatvan (80. számú) vasútvonal fejlesztésének megalapozása érdekében történt TSZT 2015 és FRSZ módosításának következményeként felmerülő kártalanítási igények megfizetését nem vállalja, az a közérdekű cél megvalósítóját, a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-t terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: Tarlós István

[23 igen (74,69 %), 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás]

896/2015.(VI.23.)

Főv.Kgy.h.

Felkéri a főpolgármestert, hogy a 35/2015. (VI. 23.) Főv. Kgy. rendeletben és a 894/2015. (VI. 23.) Főv. Kgy. határozatban szereplő módosítások fővárosi nyilvántartáson történő átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: 30 nap

Felelős: Tarlós István

[23 igen (74,69 %), 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás]

897/2015.(VI.23.)

Főv.Kgy.h.

Felkéri a főpolgármestert, hogy a döntésről az állami főépítész hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatalát, az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet, valamint Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának polgármesterét és a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-t tájékoztassa.

Határidő: 15 nap

Felelős: Tarlós István

[23 igen (74,69 %), 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás]

ELNÖK: 23 igen szavazattal, egyhangúlag
elfogadta a Közgyűlés.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:



dr. Schrödel Norbert

főosztályvezető



